

TEATRO MASSIMO BELLINI CATANIA

PROVVEDIMENTO DEL SOVRINTENDENTE

Provvedimento 233 del - 9 GIU. 2017

OGGETTO: Imposta municipale propria (IMU). Pagamento primo acconto anno 2017, scadenza 16 giugno 2017.

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

Bilancio 20 17 Competenze

Cap. Spese per

Somma €
stanzziata

Impegni €
assunti

Fondo €
disponibile

Visto ed iscritto a 1 N. 328

de 1 Cap. 10664

nel partitario uscita di competenza l'impegno di
€ 16737,00

addi 22/06 20 17

IL CAPO SERVIZIO

IL CAPO SETTORE

SETTORE

Prot. n. del

Il Compilatore

Il Capo Settore

Visto:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Il Direttore Amministrativo
(Roberta Clara La Guardia)

SEGRETERIA AMMINISTRATIVA AFFARI GENERALI

inviata alla Regione Siciliana il

Visto:

L'anno duemiladiciannette
il giorno 9 del mese di giugno
il
Sovrintendente, nominato giusta decreto del Presidente
della Regione Siciliana n° 248 del 29 giugno 2015, ha
adottato il seguente provvedimento

16737,00
979

OGGETTO: Imposta municipale propria (IMU). Pagamento primo acconto anno 2017, scadenza 16 giugno 2017.

IL SOCRINTENDENTE

Richiamata la lettera istruttoria degli Uffici Amministrativi del 13 giugno 2017, avente per oggetto: "Pagamento imposta municipale propria (IMU) anno 2017. Primo acconto scadenza 16/06/2017", che di seguito si trascrive:

"L'articolo 8 del D. Lgs 14 marzo 2011, n. 23, disciplina l'applicazione dell'imposta comunale propria (IMU). L'IMU, a norma del comma 1 del citato art. 8 del D. Lgs n. 23 del 2011, sostituisce, tra l'altro, l'imposta comunale sugli immobili (ICI).

Il presupposto impositivo dell'IMU è costituito dal possesso di qualunque immobile, mentre i soggetti passivi della predetta imposta sono i proprietari di fabbricati, aree fabbricabili e terreni a qualsiasi uso destinati, compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa.

La base imponibile per i fabbricati iscritti in catasto è rappresentata dal valore ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5 per cento ai sensi dell'articolo 3, comma 48, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, i seguenti moltiplicatori:

- 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10;
- 140 per i fabbricati classificati nel gruppo B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;
- 80 per i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/10 e D/5;
- 60 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5; tale moltiplicatore è elevato a 65 a decorrere dal 1° gennaio 2013;
- 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1;

L'aliquota di base dell'imposta è pari allo 0,76 per cento. I Comuni con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono modificare, in aumento o in diminuzione, l'aliquota di base sino a 0,3 punti percentuali.

L'art. 10, comma 13 bis del D.L. 35/2013, convertito con legge 64/2013, ha previsto tra l'altro che: ".....Il versamento della prima rata di cui al comma 3 dell'art. 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, è eseguito sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente".

Il Comune di Catania con delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 29 aprile 2016, ha determinato le aliquote IMU per l'anno 2016, determinando l'aliquota ordinaria nella misura del 10,6 per mille.

Sulla base delle visure informatiche acquisite dall'Agenzia delle Entrate, allegate in copia alla presente, è stato riscontrato che le unità immobiliari di proprietà dell'Ente, ubicate nel Comune di Catania, presentano la seguente classificazione, con relativa rendita catastale:

Importi in Euro		
UNITA' IMMOBILIARI	CATEGORIA	RENDITA
Via Birreria n. 3 – piano 1-2	B/6	1.704,32
Via Giuseppe Perrotta, n. 2 piano 2	A/10	4.433,78
Via A. di Sangiuliano n. 237- piano T	C/1	956,58
Via A. di Sangiuliano n. 227, n. 231, n. 233- Piano S1-T-1-2-3-4	D/3	68.208,0
Via Pulvirenti n. 15 Piano T.- interno 4	C2	139,50
Via Giuseppe Perrotta n. 2 – piano 1-	A/2	764,36

L'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, con Decreto del Dirigente del Servizio Tutela e Acquisizioni n. 2012 del 27 agosto 2012, notificato all'Ente in data 03 settembre 2012, ha dichiarato il "Teatro Sangiorgi", di proprietà dell'Ente, immobile di interesse culturale ai sensi dell'art. 10, comma 1 del Decreto legislativo 42 del 22/01/2004 e ss.mm. e ii. ;

In applicazione della vigente legislazione e nel rispetto dell'art. 5 del vigente Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU), approvato dal Comune di Catania con delibera Consiliare n. 29 del 06/08/2012, che espressamente recita: " La base imponibile è ridotta del 50% per i fabbricati di interesse storico o artistico, di cui all'art. 10 del decreto legislativo 22/01/2004, n. 42", l'Ente, per l'unità immobiliare del Teatro Sangiorgi, può beneficiare della riduzione del 50% della base imponibile ai fini IMU.

Nel rispetto della vigente legislazione, rivalutando la rendita catastale delle singole unità immobiliari, applicando i relativi moltiplicatori, si è determinato il valore delle singole unità ai fini del calcolo dell'imposta IMU. Quindi tenuto conto delle relative riduzioni, applicando le aliquote previste dal Comune di Catania, si è pervenuto alla determinazione dell'imposta dovuta, con riserva di procedere al ricalcolo della stessa a seguito della determinazione delle aliquote definitive per l'anno 2017 da parte del Comune di Catania. Di seguito si riporta il prospetto di calcolo dell'imposta dovuta:

Importi in Euro

UNITA' IMMOBILIARI	CAT	RENDITA		VALORE	ALIQUOTA/ 1000	IMPOSTA IMU
		Base	Rivalutata			
Via Birreria n. 3 – piano 1-2	B/6	1.704,32	1.789,54	250.535,04	10,60	2.655,67
Via Giuseppe Perrotta, n. 2 piano 2	A/10	4.433,78	4.655,47	372.437,52	10,60	3.947,84
Via A. di Sangiuliano n. 237- piano T	C/1	956,58	1.004,41	55.242,50	10,60	585,57
Via A. di Sangiuliano n. 227, n. 231, n. 233- Piano S1-T-1-2-3-4	D/3	68.208,0	71.618,40	**4.655.196,00	10,60	24.672,54
Via Pulvirenti n. 15 Piano T.- interno 4	C2	139,50	146,48	23.436,00	10,60	248,42
Via Giuseppe Perrotta n. 2 – piano 1-	A/2	764,36	802,58	128.412,48	10,60	1.361,17
Totale Imposta						33.471,21

** imposta calcolata sul 50% del valore, immobile storico

In relazione alla superiore quantificazione, entro la data del 16/06/2017, risulta dovuta la somma di euro 16.735,00, rapportata al 50% dell'imposta calcolata. L'importo della seconda rata, da versare entro il 16 dicembre 2017, sarà oggetto di ricalcolo in relazione alle aliquote definitive che verranno determinate dal Comune di Catania.

Per quanto sopra, si rende necessario procedere all'impegno della spesa di Euro 16.735,00 ed al relativo pagamento";

Rilevato che trattasi di imposte dovute per legge;

Vista il Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo, Servizio "Teatri e Attività Musicali" n. 909/S8 del 09 maggio 2017, con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria del bilancio dell'Ente fino alla data del 30 giugno 2017;

Ritenuto di dover autorizzare, in adesione alla proposta degli Uffici Amministrativi, l'impegno della spesa di 16.735,00, per procedere al pagamento nei termini di legge del primo acconto dell'imposta IMU 2017;

DISPONE

Per i motivi esposti nella parte motiva del presente atto, che qui si intendono riportati e trascritti:

- Autorizzare il pagamento del primo acconto IMU dovuto per il corrente periodo di imposta, determinato in complessive Euro 16.735,00.
- Imputare la spesa di Euro 16.735,00 sul capitolo U106611 ex cap. 141/U del bilancio 2017.
- Procedere al pagamento della superiore somma, entro il 16/06/2017, a mezzo modello F24 con emissione di mandato di pagamento da trarre sulla Tesoreria dell'Ente.
- Dare atto che a seguito della determinazione delle aliquote definitive che verranno determinate dal Comune di Catania, nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge, si procederà al ricalcolo dell'imposta ed alla determinazione dell'importo dovuto a saldo per il periodo d'imposta 2017, con scadenza 16/12/2017.

Il Sovrintendente
Dott. Roberto Grossi